

ПРОДЛЕНИЕ  
УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

№ 137Т/390/6109 от «29» 12.2014 г.

№ 26 тч от 26.03 2018 г.

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Строительство инженерных коммуникаций»**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 76

Объект: **«6-ти этажный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений, 9-ти этажный жилой дом, расположенные по адресу: г. Самара, Самарский район, ул.Самарская (между ул. Ленинградской и Венцека)»**

1. Источник, магистраль: СамГРЭС, Южная магистраль, теплотрасса 2Dy=300мм по ул. Ленинградской (ТК-126а)
2. Точка подключения: существующий ввод (с его просчетом на дополнительную нагрузку) от ТК-2 теплотрассы 2Dy=150мм по ул. Самарской, присоединенной от ТК-126а теплотрассы 2Dy=300мм по ул. Ленинградской
3. Вид теплоносителя: горячая вода
4. Максимальные часовые/среднечасовые нагрузки: **0,685/0,574** Гкал/час (в т. ч. **0,5 Гкал/час** – существующая нагрузка – договор № 2705 от 01.12.2014 г. на снабжение тепловой энергией), в т.ч.:  
Распределение тепловых нагрузок:

	Тепловая нагрузка максимальная/ среднечасовая (Гкал/ч)			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС макс./среднечас.
6-ти этажный ж/дом	0,336/0,2825	0,229	-	0,107/0,0535
Встроенные офисные помещения	0,1/0,0925	0,025	0,06	0,015/0,0075
9-ти этажный ж/дом	0,249/0,199	0,149	-	0,1/0,05
Итого:	<b>0,685/0,574</b>	0,403	0,06	0,222/0,111

5. Максимальные расчетные/среднечасовые расходы теплоносителя: 12,67/9,9 т/час
6. Давление в подающем трубопроводе (отопительный/летний период): 6,2/6,4 ат
7. Давление в обратном трубопроводе (отопительный/летний период): 4,8/3,3 ат
8. Отметка линии статического напора на т/источнике 101 м
9. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления  $t_{нр. о} -30^{\circ}\text{C}$
10. Расчетный температурный график тепловой сети 135/70 $^{\circ}\text{C}$
11. Точка излома температурного графика при  $T_1 = 70^{\circ}\text{C}$  соответствует температуре наружного воздуха +1 $^{\circ}\text{C}$
12. Регулирование температуры теплоносителя – качественное по нагрузке отопления.
13. Выбор схем присоединения систем отопления, вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.
14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме.
15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, КИП согласно п.п. 9.1.41; 9.1.45, 9.3.2; 9.4.2, 9.5.1; 9.5.2 ПТЭ тепловых энергоустановок (утверж. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г № 115)

16. Обязанность по приобретению приборов учета ресурсов возложить на заявителя.
17. Установку приборов коммерческого учета осуществлять в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ 18.11.2013 г. №1034, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр; согласовать с Управлением коммерческого учёта Самарского отделения Самарского филиала ПАО «Т Плюс».
18. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: проект разработать в соответствии с действующими СНиП 41-02-2003, 41-03-2003, СП 41-101—95, СП 41-105-2002, СП30.1330.2012, СП-124.13330.2012, СП60.13330.2012, согласовать с АО «Предприятие тепловых сетей и Теплоинспекцией Самарского отделения Самарского филиала «ЭнергосбыТ Плюс»
19. Строительство и монтаж вести под техническим надзором АО «Предприятие тепловых сетей» и Теплоинспекции Самарского отделения Самарского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».
20. Требования к диспетчерской связи с Исполнителем: в соответствии с п. 9 СП 41-101-95.
21. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: уточняются при заключении договора на теплоснабжении.
22. Пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловых пунктах заявителя: по температуре воды -  $\pm 3\%$ , по давлению в подающем трубопроводе-  $\pm 5\%$ , по давлению в обратном трубопроводе -  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$
23. Срок действия условий подключения 3 года
24. Прочие условия подключения: Допуск в эксплуатацию энергоустановки получить в Средне-Поволжском Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Исполнитель:	Заявитель:
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Строительство инженерных коммуникаций»
	 С.И. Булкин

Прожний Исполнитель:
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»




**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 170-Т от 29.12.2014 г.  
о подключении к системе теплоснабжения**

*объекта - «6-ти этажный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений, 9-ти этажный жилой дом, расположенные по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская (между ул. Ленинградской и Венцека)»*

г. Самара

«26» марта 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительство инженерных коммуникаций»**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Булкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Публичное акционерное общество «Т Плюс»**, ранее носившее наименование **ОАО «Волжская ТГК»**, именуемое в дальнейшем «Презний Исполнитель», в лице Главного инженера филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» Гришатова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности № 139 от «23» мая 2017 г., с другой стороны, и

**Публичное акционерное общество «Т Плюс»**, действующее как агент **АО «Предприятие тепловых сетей»** от своего имени и за счет принципала на основании агентского договора № 7600-FA057/01-020/0005-2015 от 19.02.2015г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя директора Филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» по развитию тепловых узлов Агаева Ильяса Азизовича, действующего на основании доверенности № 993 от 11.05.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 170-Т от 29.12.2014 г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с избранием АО «Предприятие тепловых сетей» единой теплоснабжающей организацией согласно Схеме теплоснабжения г.о. Самара, утвержденная Министерством энергетики РФ от 08.06.2017г. № 506, Стороны пришли к соглашению о замене в Договоре Презнего Исполнителя Исполнителем. Презний Исполнитель передает свои права и обязанности по Договору Исполнителю с момента подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения. Заявитель подписанием настоящего Дополнительного соглашения дает свое согласие на замену Презнего Исполнителя по Договору Исполнителем.
2. На момент подписания настоящего Дополнительного соглашения Презний Исполнитель частично исполнил обязательства по Договору на сумму 147 309 (Сто сорок семь тысяч триста девять) рублей 93 копейки, в т.ч. НДС – 22 471 рубль 01 копейка – оплачено Заявителем на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения. Данная сумма принята Презним Исполнителем в оплату частично исполненного по Договору и является выручкой Презнего Исполнителя.
3. Исполнитель обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства по Договору на условиях Договора с учетом ниже указанных изменений.
4. Внести изменения в условия Договора:

№ п.п.	Исходные условия Договора	Условия Договора в новой редакции с учетом изменений
1.	<p>п.п. 1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключаемый объект: «6-ти этажный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений, 9-ти этажный жилой дом, расположенные по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская (между ул. Ленинградской и Венцека)», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0815001:1003, 63:01:0815001:1004 принадлежащий Заявителю на основании свидетельств о государственной регистрации права 63-АН № 258689, 258690 от 30.06.2014 г.;</li> <li>- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,5 Гкал/час;</li> </ul>	<p>п.п. 1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключаемый объект: «6-ти этажный жилой дом с размещением на первом этаже нежилых помещений, 9-ти этажный жилой дом, расположенные по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Самарская (между ул. Ленинградской и Венцека)», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0815001:1003, 63:01:0815001:1004 принадлежащий Заявителю на основании свидетельств о государственной регистрации права 63-АН № 258689, 258690 от 30.06.2014 г.;</li> <li>- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,5 Гкал/час;</li> <li>- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,185 Гкал/час;</li> </ul>

	<p>- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: 0,185 Гкал/час;</p> <p>в том числе по видам потребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на отопление 0,403 Гкал/час;</li> <li>• на вентиляцию 0,06 Гкал/час;</li> <li>• на ГВС 0,222 Гкал/час;</li> </ul> <p>- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: ТК-2 квартальных сетей ОАО «ПТС», с их просчётом на дополнительную нагрузку;</p> <p>- дата подключения Объекта: до 31 декабря 2016 г.</p>	<p>в том числе по видам потребления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на отопление 0,403 Гкал/час;</li> <li>• на вентиляцию 0,06 Гкал/час;</li> <li>• на ГВС 0,222 Гкал/час;</li> </ul> <p>- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: существующий ввод (с его просчетом на дополнительную нагрузку) от ТК-2 теплотрассы 2Ду=150мм по ул. Самарской, присоединенной от ТК-126а теплотрассы 2Ду=300мм по ул. Ленинградской;</p> <p>- дата подключения Объекта: до 31 декабря 2019 г.</p>
2.	<p>п.п. 1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой ОАО «Волжская ТГК», по подключению Объекта к тепловым сетям Исполнителя;</li> <li>- разработку Условий подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору);</li> <li>- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;</li> <li>- осуществление Исполнителем подключения Объекта к системе теплоснабжения;</li> <li>- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения.</li> </ul>	<p>п.п. 1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкцию существующего участка тепловой сети ТС-036-0/126а с 2Ду=50мм на 2Ду=100мм от ТК-2 до места врезки дома по ул. Самарской, в подземном исполнении;</li> <li>- реконструкцию ТК-2 с заменой строительных конструкций и оборудования;</li> <li>- разработку Условий подключения (Приложение № 1 к настоящему Договору);</li> <li>- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;</li> <li>- осуществление Исполнителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.</li> </ul>
3.	<p>п.п. 2.1. Плата за подключение определяется на основании Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области № 103 от 07.06.2013г.</p>	<p>п.п. 2.1. Плата за подключение определяется на основании Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области № 103 от 07.06.2013г. и № 724 от 12.12.2017г.</p>
4.	<p>п.п. 2.2. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере 982 066 (Девятьсот восемьдесят две тысячи шестьдесят шесть) рублей 21 копейка, в т.ч. НДС – 149 806 рубля 71 копейка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этап – 147 309 (Сто сорок семь тысяч триста девять) рублей 93 копейки, в т.ч. НДС – 22 471 рубль 00 копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносится в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;</li> <li>- 2 этап – 491 033 (Четыреста девяносто одна тысяча тридцать три) рубля 11 копеек, в т.ч. НДС – 74 903 рубля 36 копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносится в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;</li> <li>- 3 этап – 343 723 (Триста сорок три тысячи семьсот двадцать три) рубля 17</li> </ul>	<p>п.п. 2.2. Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере 1 057 716 (Один миллион пятьдесят семь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 47 копеек, в т.ч. НДС – 161 346 рублей 58 копеек.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этап – 147 309 (Сто сорок семь тысяч триста девять) рублей 93 копейки, в т.ч. НДС – 22 471 рубль 01 копейка - оплачен на момент заключения настоящего дополнительного соглашения (выручка ПАО «Т Плюс»);</li> <li>- 2 этап – 535 533 (Пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 26 копеек, в т.ч. НДС – 81 691 рубль 51 копейка - вносится в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения.</li> <li>- 3 этап – 374 873 (Триста семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 28 копеек, в т.ч. НДС – 57 184 рубля 06 копеек - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания</li> </ul>

	<p>копеек, в т.ч. НДС – 52 432 рубля 35 копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.</p> <p>При изменении размера платы за подключение регулирующим органом в период действия настоящего Договора неоплаченная на дату вступления в силу новой платы часть мощности оплачивается Заявителем в соответствии с новым размером платы за подключение.</p> <p>В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p>	<p>сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.</p> <p>В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p>
5.	<p>п.п. 2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.</p>	<p>п.п.2.3. Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ и согласованными Сторонами.</p>
6.	<p>п.п. 3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2016 года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.</p>	<p>п.п. 3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2019 года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.</p>

5. Приложение № 1 «условия подключения» к Договору изложить в новой редакции приложения № 1 «Продление условий подключения» (прилагается) к настоящему дополнительному соглашению.
6. Остальные условия Договора, остаются неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
8. Настоящее дополнительное Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заявитель:</b>
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Строительство инженерных коммуникаций»
ИНН: 6315376946	ИНН: 6319110224
КПП: 502401001	КПП: 631701001
143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3, офис 506	Место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Самарская, 76
Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	Адрес для корреспонденции в Российской

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443100, г. Самара, ул.Маяковского,15	Федерации (с индексом): 443010, г. Самара, ул. Самарская, 76
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом): 8(846) 279 68 14, 8(846) 279 60 30	Тел. (с кодом): 8(846) 373-96-12, 89631164207
Факс (с кодом): 8 (846) 279 60 54	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» ИНН 6315376946 КПП 631543004 р/с № 40702810254400031129 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» БИК 043601607 к/с 30101810200000000607	Банковские реквизиты: р/с 40702810600000003343 в ОАО «АК БАНК» г.Самара БИК 043601878 к/с 30101810000000000878
Заместитель директора Филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» по развитию тепловых узлов  И.А. Агаев	Генеральный директор ООО «СтройИнКом»  С.И. Булкин
<b>Прежний Исполнитель</b>	
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
ИНН: 6315376946	
КПП: 502401001	
143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига-Ленд», строение 3, офис 506	
Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443100, г. Самара, ул.Маяковского,15	
Электронная почта:	
Тел. (с кодом): 8(846) 279 68 14, 8(846) 279 60 30	
Факс (с кодом): 8 (846) 279 60 54	
Банковские реквизиты: Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» ИНН 6315376946 КПП 631543004 р/с № 40702810254400031129 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк» БИК 043601607 к/с 30101810200000000607	
Главный инженер филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»  А.А. Грищатов	

4.298480

